GOED VAST MAKELAARS

(+31) 72 220 14 62
info@goedvastmakelaars.nl
www.goedvastmakelaars.nl



BELLINIHOF 110
ALKMAAR

VRAAGPRIJS **€ 300.000 K.K.**

KENMERKEN







WOONOPPERVLAKTE
54 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
0 m²

INHOUD
180 m³

BOUWJAAR
1974

ENERGIELABEL
D

OMSCHRIJVING

Bellinihof 110 | Alkmaar

Een eigen tuin, een eigen parkeerplaats én een interieur waar je vrolijk van wordt!
Wie zegt dat je bij een appartement genoegen moet nemen met een balkon en eindeloos zoeken naar een parkeerplek? Aan de Bellinihof 110 is dat gelukkig anders!
Deze verrassend leuke benedenwoning ligt in de geliefde wijk Bergermeer en combineert een sfeervol interieur met een fijne tuin en een eigen parkeerplaats. Een heerlijke plek voor wie comfortabel wil wonen, met zowel de Alkmaarse binnenstad als het gezellige Bergen op fietsafstand. Kom binnen en laat je verrassen!

Sfeervol wonen met een keuken die gezien mag worden
Wat direct opvalt, is de warme en eigentijdse uitstraling. De lichte vloer in houtlook, fraaie kleuraccenten en grote raampartijen zorgen voor een gezellige leefruimte waar je je al snel thuis voelt. De woonkamer biedt ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eettafel. De open keuken is een echte blikvanger! Met zijn moderne uitstraling, fraaie tegelwerk, diverse inbouwapparatuur en gezellige zitbar is dit niet alleen een plek om te koken, maar vooral ook om samen te komen. Even een kop koffie, gezellig borrelen of bijkletsen tijdens het koken? Schuif maar aan!
Vanuit de keuken stap je bovendien zo de tuin in. Heerlijk om op mooie dagen binnen en buiten met elkaar te verbinden.

Alles gelijkvloers en praktisch ingedeeld
Via de entree bereik je de hal met toegang tot de verschillende vertrekken. De slaapkamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kledingkast.
Ook de badkamer mag gezien worden. De warme roze wandtegels, goudkleurige kranen en heerlijke regendouche geven deze ruimte een bijzonder stijlvolle uitstraling. Verder is er een wastafelmeubel en toilet aanwezig.

De inpandige berging biedt fijne extra opbergruimte en daarnaast is er een gezamenlijke fietsenberging.

Buiten genieten én altijd je eigen parkeerplek!
Een van de grote pluspunten is natuurlijk de tuin met terras. Een fijne, groene plek om lekker buiten te zitten, gezellig te eten of gewoon te genieten van een rustig moment voor jezelf.
En minstens zo prettig: bij deze woning hoort een eigen parkeerplaats! Geen gedoe met zoeken naar een plekje, maar gewoon je auto parkeren op je eigen plaats. Een luxe die je bij een appartement zeker zult waarderen.

Bergermeer: Bergermeer het beste van Alkmaar én Bergen
Bergermeer is een geliefde woonwijk met veel groen en allerlei voorzieningen in de buurt. Voor de dagelijkse boodschappen hoef je niet ver en ook scholen, sportvoorzieningen en het NS-station zijn goed bereikbaar.
Op de fiets ben je zo in de historische binnenstad van Alkmaar of het gezellige centrum van Bergen. En voor een wandeling door de duinen of een heerlijke stranddag ligt Bergen aan Zee eveneens binnen bereik.

Bijzonderheden
Benedenwoning met tuin en terras;
Eigen parkeerplaats (afzonderlijk appartementsrecht);
Bouwjaar 1974;
Woonoppervlakte circa 54 m² (controle meetrapport);
Energielabel D;
Moderne open keuken met gezellige zitbar;
Sfeervolle woonkamer en stijlvolle badkamer;
Eén slaapkamer en praktische inpandige berging;
Gezamenlijke fietsenberging;
Verwarming middels blokverwarming (nog bevestigen);
Actieve VvE, maandelijkse bijdrage: € 226,20 (incl. parkeerplaats) plus € 65,- voorschot stookkosten
Aanvaarding in overleg.

Bellinihof 110 is zo'n appartement waar sfeer, gemak en locatie op een bijzonder leuke manier samenkomen. Nieuwsgierig geworden? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging. GoedVast Makelaars laat je deze leuke woning graag persoonlijk zien!










108-116





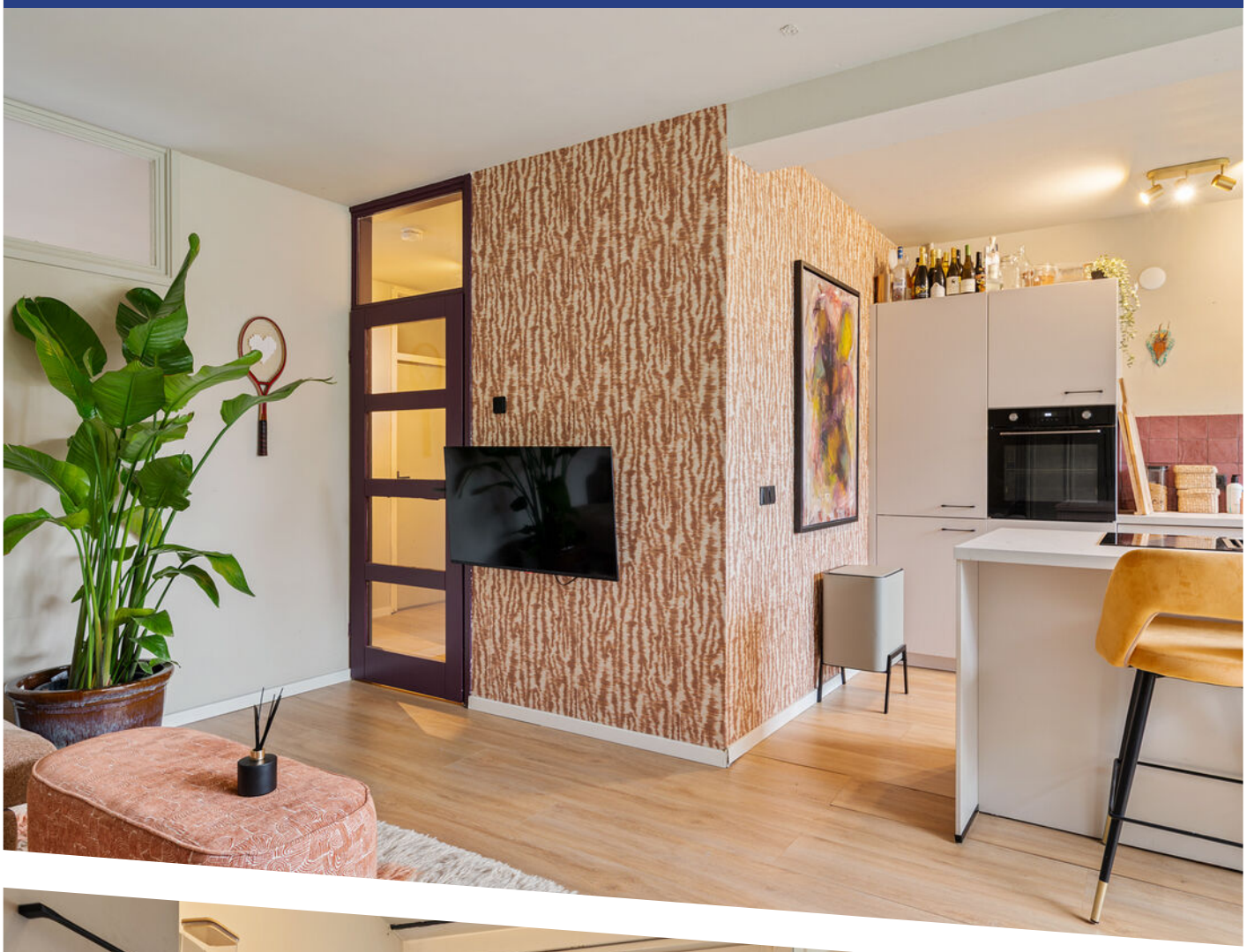








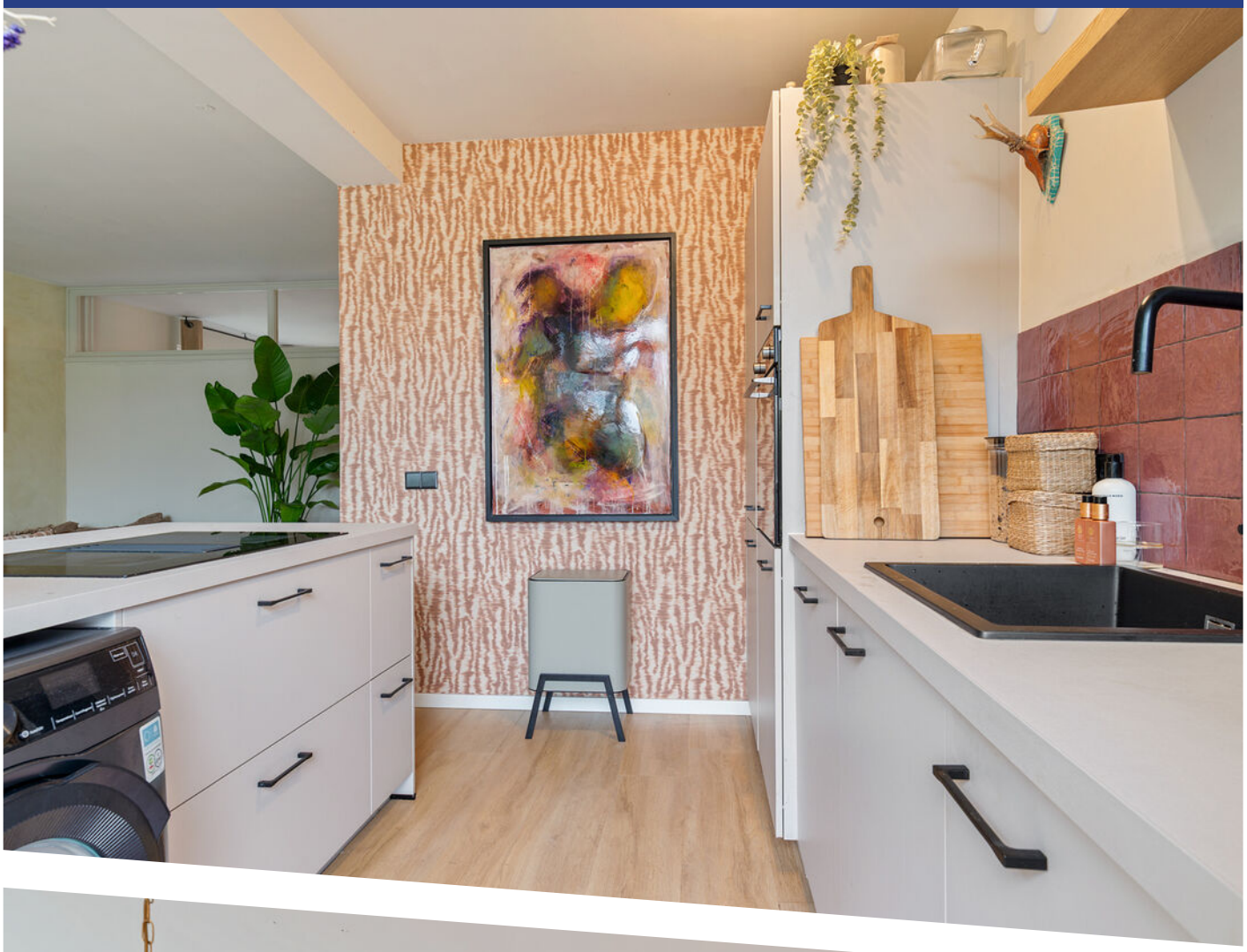




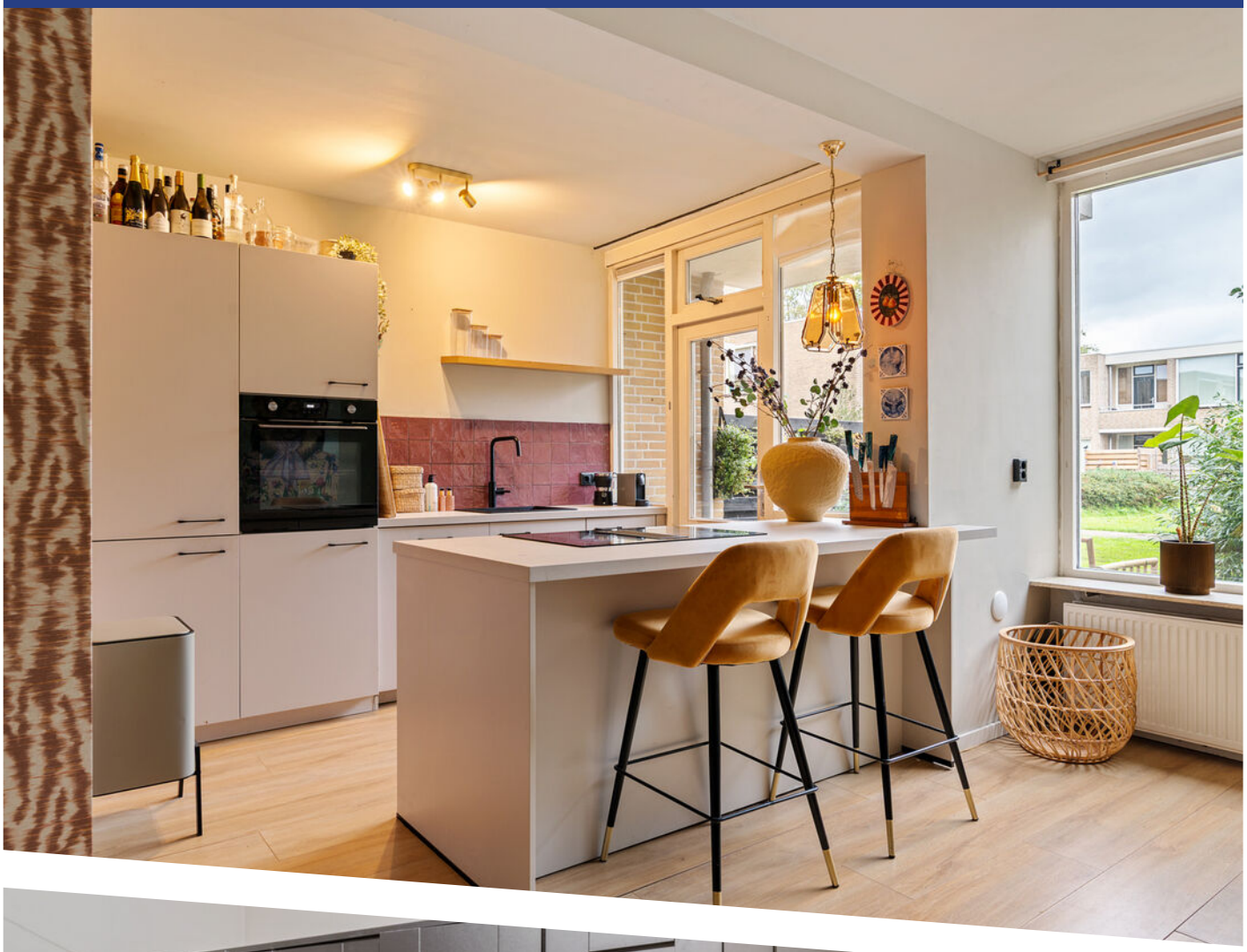








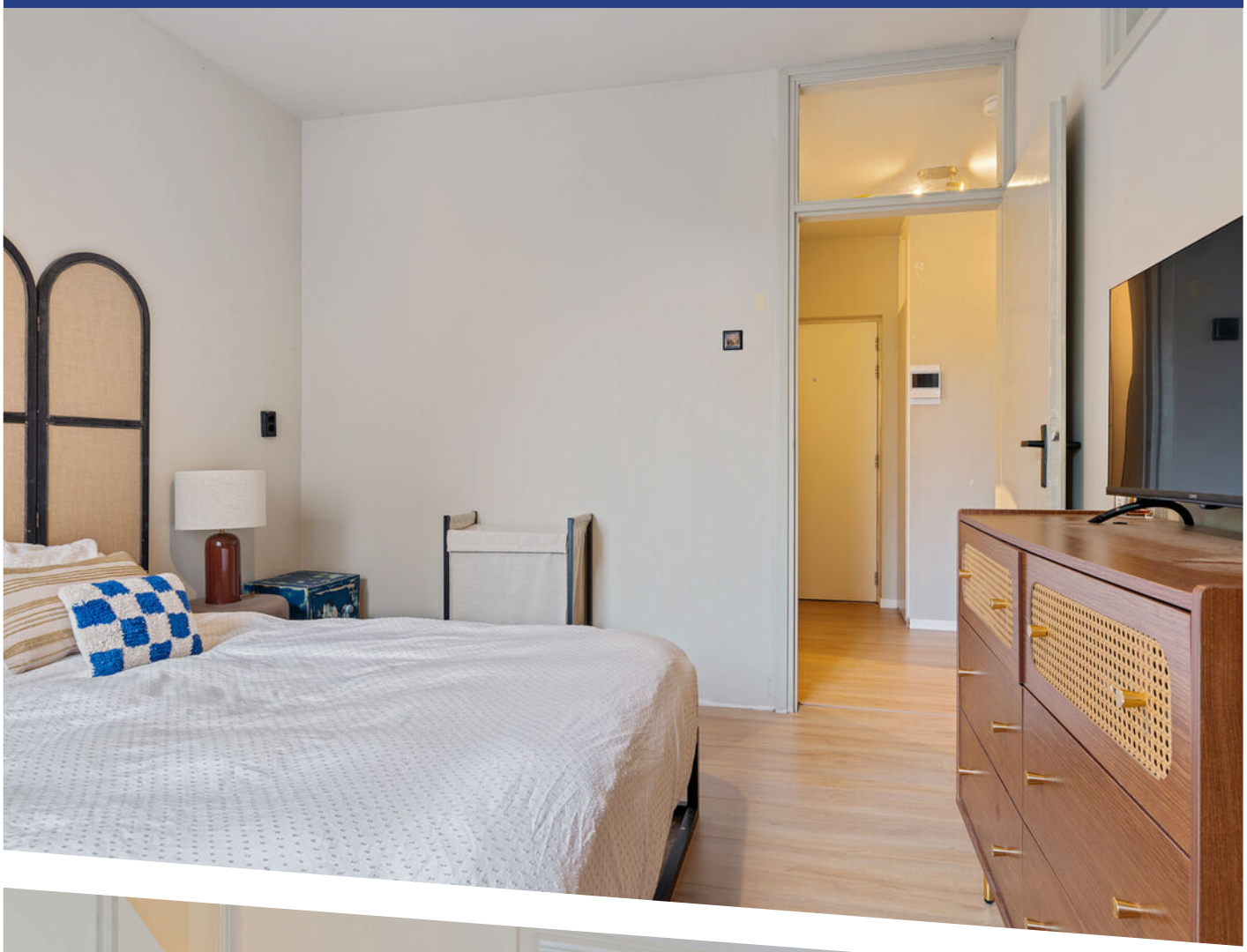




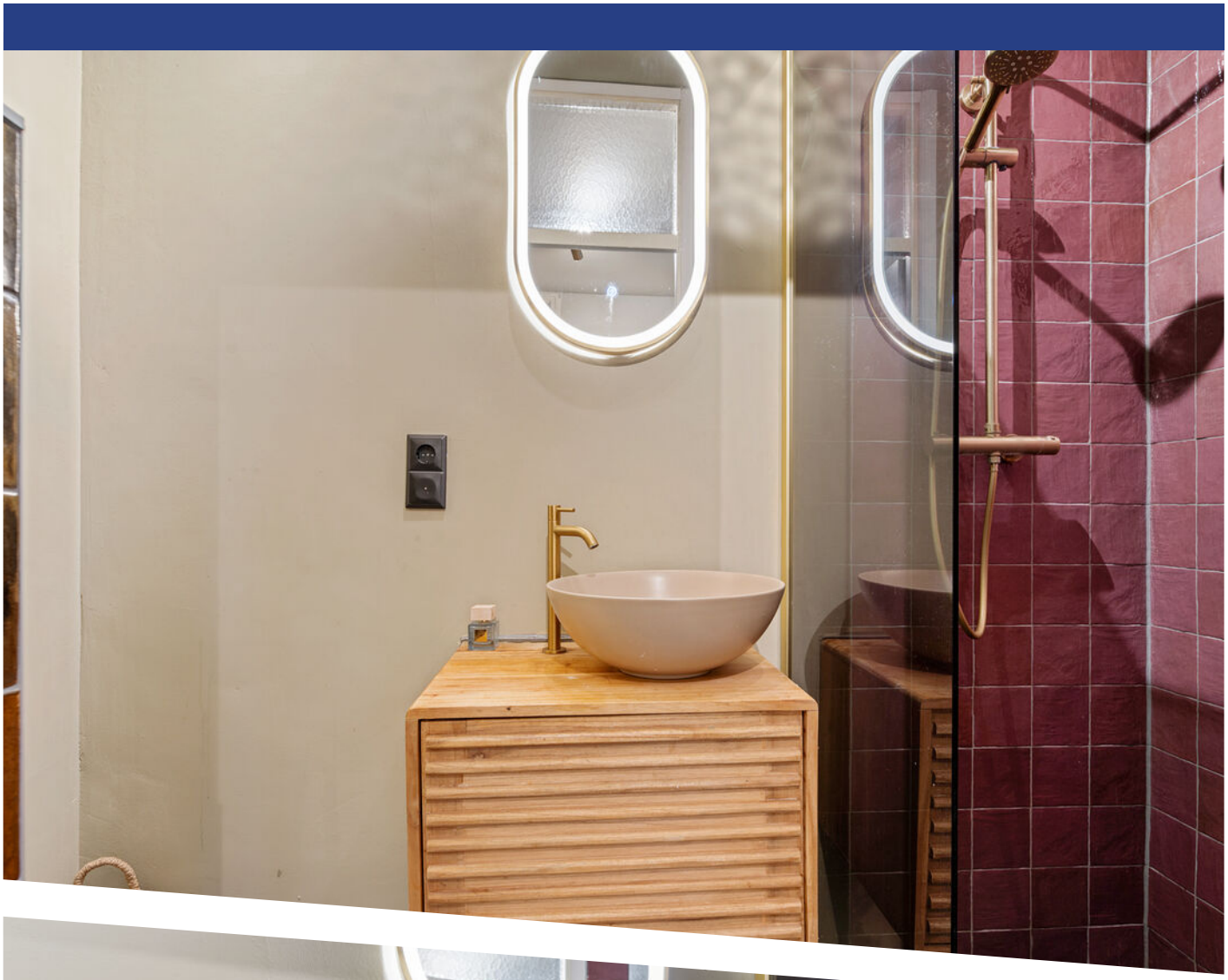



AEG
10

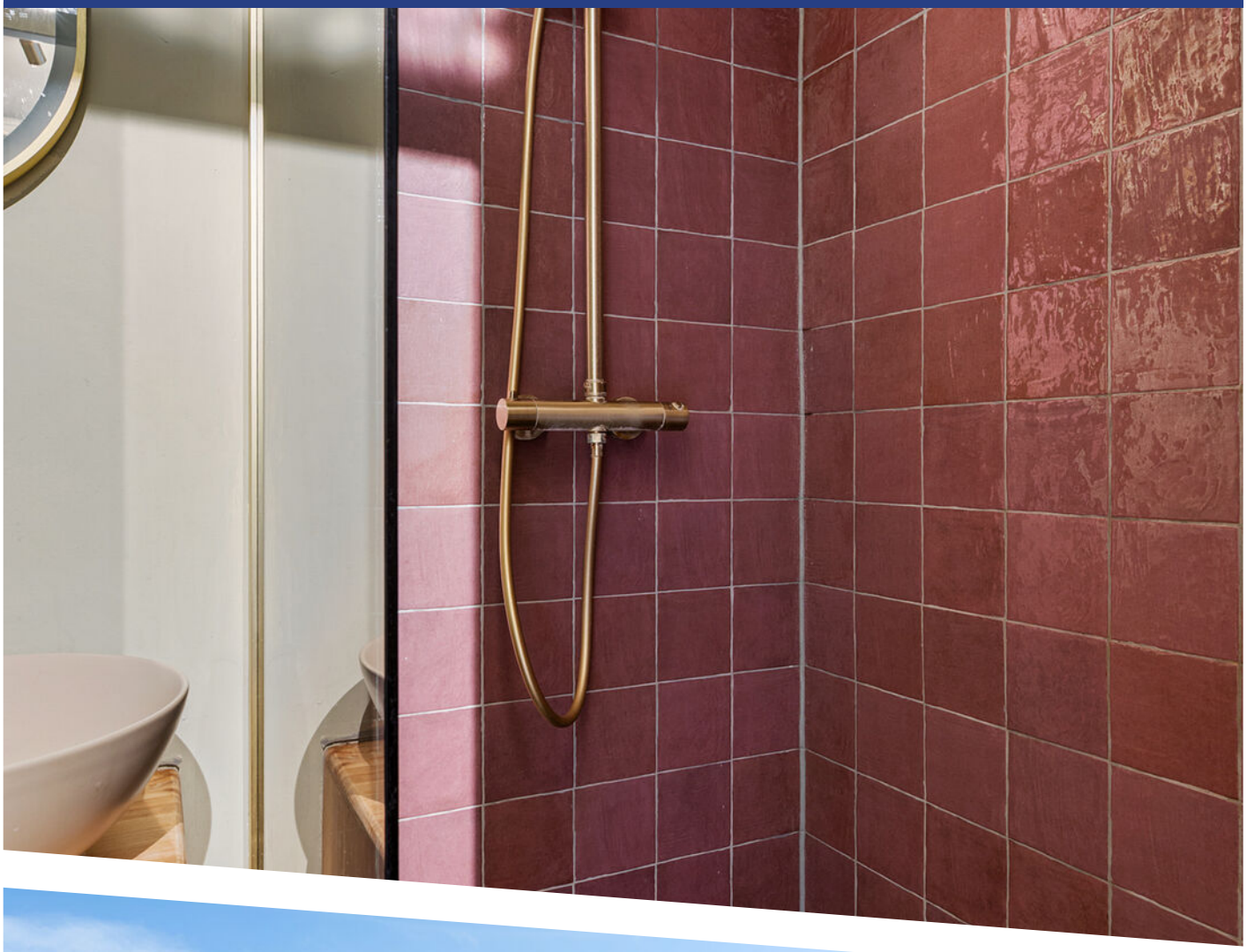

























BELLINIHOF



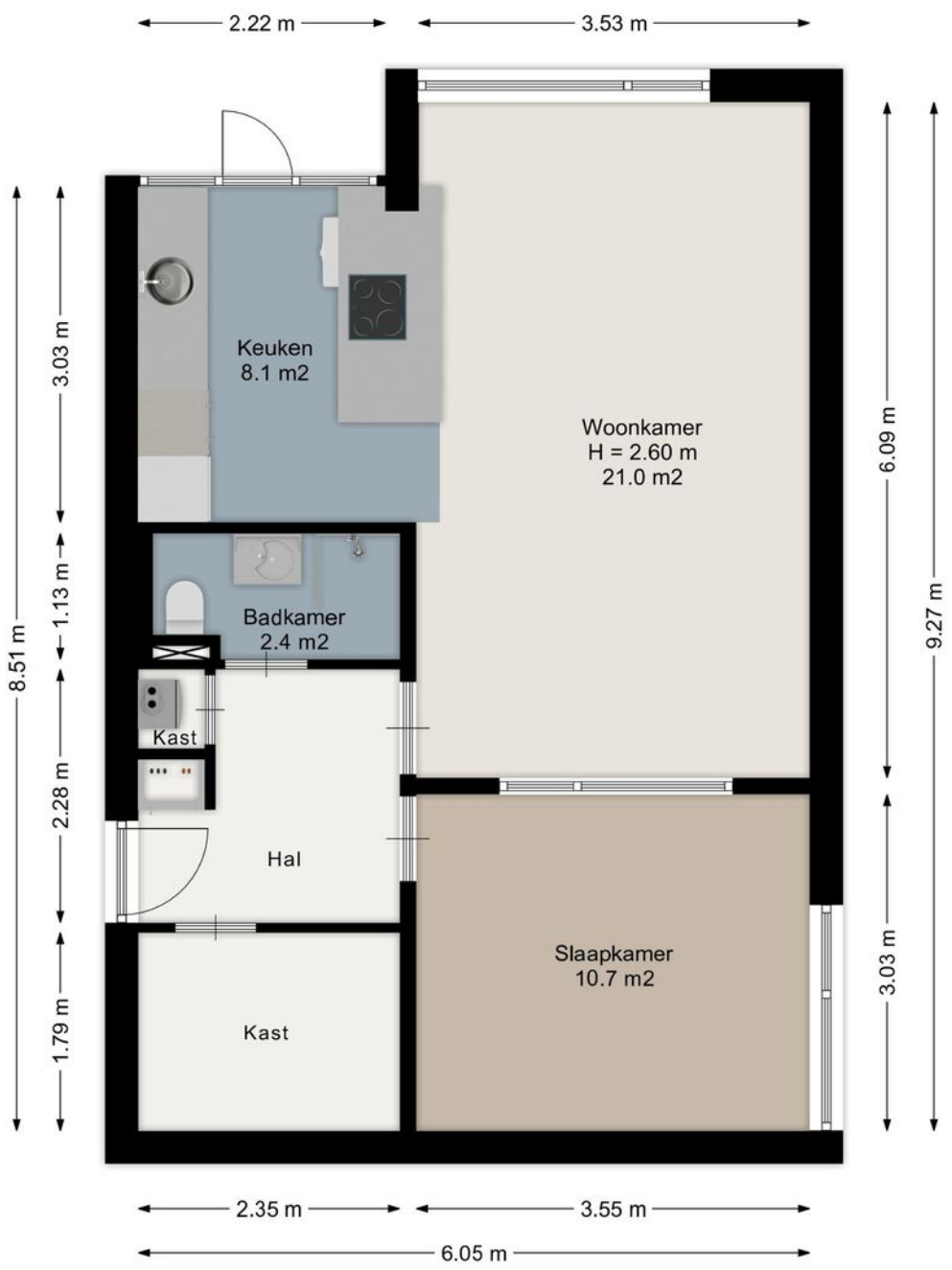









Vomar



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bellinihof 110,



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Alkmaar
Sectie	C
Perceel	5654

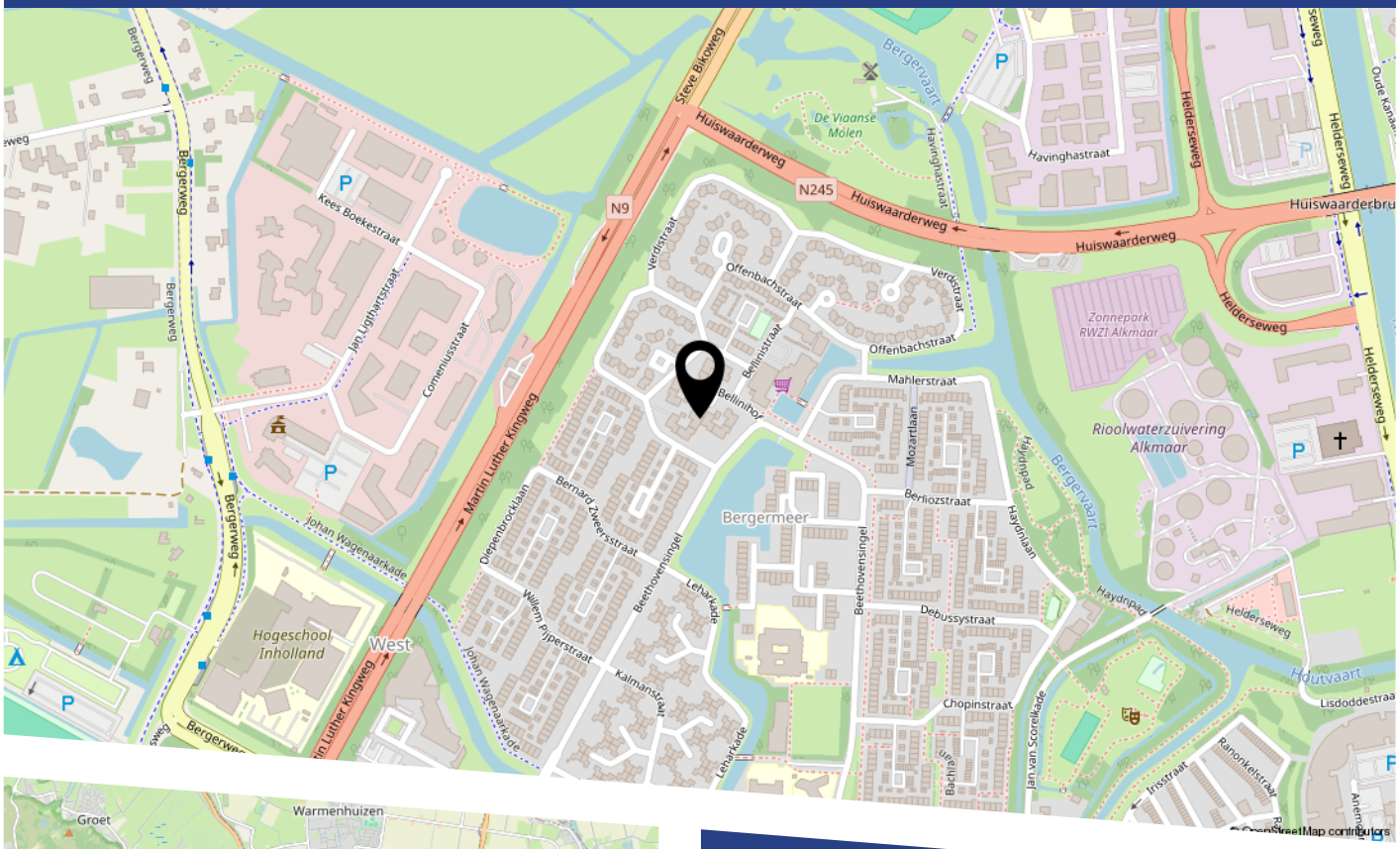
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

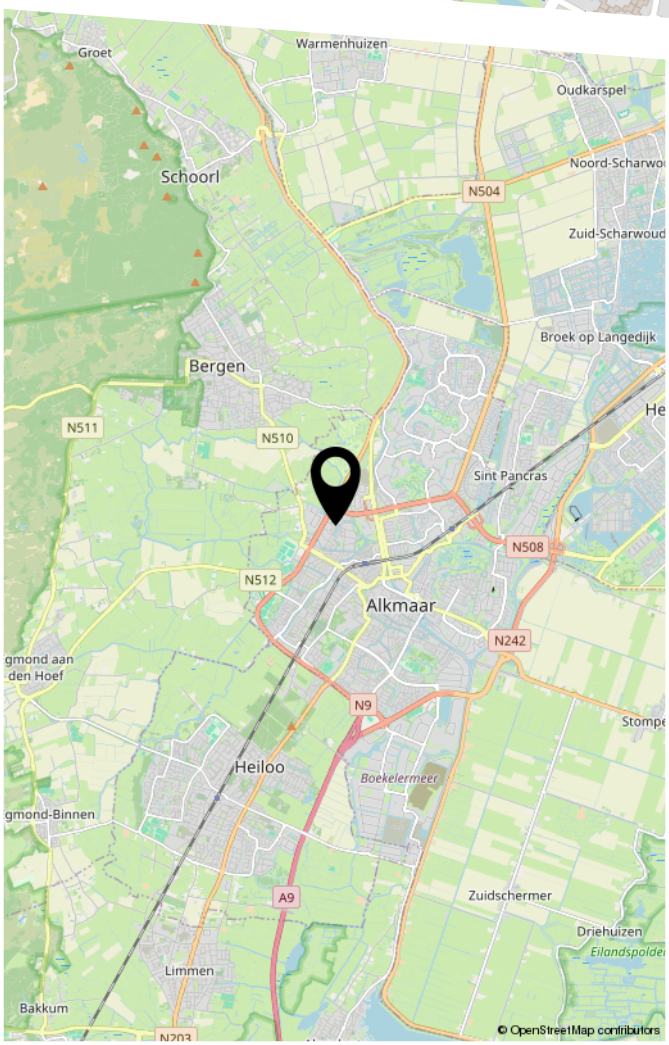
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART





Bergermeer het beste van Alkmaar én Bergen!

Bergermeer is een geliefde woonwijk met veel groen en allerlei voorzieningen in de buurt. Voor de dagelijkse boodschappen hoef je niet ver en ook scholen, sportvoorzieningen en het NS-station zijn goed bereikbaar.
Op de fiets ben je zo in de historische binnenstad van Alkmaar of het gezellige centrum van Bergen. En voor een wandeling door de duinen of een heerlijke stranddag ligt Bergen aan Zee eveneens binnen bereik.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Overig - Contracten			
CV: Ja			

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.bellinihof110.nl



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

GOED VAST MAKELAARS

HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GOEDVAST MAKELAARS B.V.
Pettemerstraat 14
1823 CW, Alkmaar

(+31) 72 220 14 62
info@goedvastmakelaars.nl
www.goedvastmakelaars.nl